บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี จำกัด) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	⊙	●	X	○	⊙	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	-	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2** และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-3**

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ	6. จะต้องดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 1 ปี/ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนมากจนเกินไป ทางโครงการจะทำการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนมากจนเกินไป ทางโครงการจะทำการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนทันที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การระบายน้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับหน่วงน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักไม่ต่ำกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร และทำให้นำน้ำจากถังดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย และจะต้องทำการควบคุมอัตราการระบายออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 7.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ไม่มีการนำน้ำดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ เนื่องจาก ปริมาณน้ำมีไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การระบายน้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำฝนให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และในช่วงที่มีปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำฝนมีปริมาณมาก ให้นำน้ำดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีอัตราการไหลของน้ำสูงกว่าช่วงที่ยังไม่มีการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของทุกอาคารหลังผ่านระบบบำบัด - จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - TKN - FOG **<u>ความถี่</u>** - 4 เดือน/ครั้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A3 และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งมีผลการวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.5-2** <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A3 และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ความถี่ทุก 4 เดือน เพื่อให้สามารถประเมินการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และสามารถควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น